



Prüfliste Bauvorlagen Bauantrag

Anlage zur Unterlagenanforderung

**60.2 Wohnungsbau,
Gewerbebauten und
sonstige Vorhaben**

Az.:

Cloppenburg,

Die vorgelegten Bauantragsunterlagen entsprechen **nicht der Bauvorlagenverordnung**. Die unten gekennzeichneten Unterlagen fehlen bzw. sind zu überarbeiten und unter Angabe des o. g. Aktenzeichens hier wieder vorzulegen. Die weitere Bearbeitung Ihres Antrages kann erst nach Vorlage der vollständigen Unterlagen erfolgen.

fehlt			
	1.	Erhebungsbogen	1-fach
	2.	Vordruck bauplanungsrechtliche Beurteilung Anzugeben sind der Gebietscharakter (B-Plan Nr., § 34 oder § 35 BauGB), die einzuhaltenden Festsetzungen und wie dies durch das geplante Vorhaben sichergestellt wird. Evtl. Befreiungen sind zu ergänzen.	3-fach
	3.	Amtlicher Bauantragsvordruck (67 Abs. 1 Nr. 2 NBauO)	3-fach
	4.	Deutsche Grundkarte (§ 2 Abs. 1 Nr. 1 BauVorIVO) (Originalgröße M. 1:5000) als Übersichtsplan mit farbiger Kennzeichnung (gelb) der Lage des Bau- bzw. Betriebsgrundstückes und mit Angabe der Betreiber der landwirtschaftlichen Betriebe in 500 m Umkreis (bitte Standort in der Karte kennzeichnen) (3-fach)	3-fach
	5.	Lageplan (§ 7 BauVorIVO) <ul style="list-style-type: none"> • Einfacher bzw. • qualifizierter Lageplan (wenn zur Beurteilung einer Grenzbebauung oder von Grenzabständen Angaben nach § 7 Abs. 4 NBauO erforderlich) nicht älter als 3 Jahre, alle baulichen Anlagen müssen eingemessen sein, M. 1:1.000, mit maßstabsgerechter, farbiger Darstellung (neue bzw. umzunutzende Bauteile = rot, abzubrechende Bauteile = gelb) und Bemaßung des geplanten Bauvorhabens (Außenmaße, Grenz- und Gebäudeabstände, Dachform) entsprechend § 3 BauVorIVO	3-fach
	6.	Prüfbare Berechnungen <ul style="list-style-type: none"> • Bruttogrundrißflächen aller Geschosse • Wohn- und Nutzfläche nach DIN 283 • Baukosten und des umbauten Raumes nach DIN 277 	3-fach
	7.	Vordruck Baubeschreibung (§ 9 Abs. 1 BauVorIVO)	3-fach

8.	<p>bei Gewerbebauten zusätzlich Vordruck Betriebsbeschreibung (§ 9 Abs. 2 BauVorVO) mit</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bezeichnung der gewerblichen oder landwirtschaftlichen Tätigkeit, die Art, die Zahl und der Aufstellungsort der Maschinen und Apparate, das Arbeitsverfahren, die Rohstoffe, die verwendet werden, die Erzeugnisse, die hergestellt werden, die Lagerung feuer-, explosions- oder gesundheitsgefährlicher Rohstoffe und Erzeugnisse, etwa entstehende Einwirkungen auf die Beschäftigten oder die Nachbarschaft durch Geräusche, Erschütterungen, Lichtstrahlen, Gerüche, Gas, Staub, Dämpfe, Rauch, Ruß, Flüssigkeiten, Abwässer und Abfälle nach Art und Ausmaß sowie die Beschreibung der Maßnahmen zu deren Verminderung oder Beseitigung, • Zahl der Beschäftigten. 	3-fach
9.	<p>Vordruck Brandschutznachweis (§ 11 BauVorVO) Brandschutznachweis und Brandschutzplan (Grundrisse, Ansichten, Schnitte) im Maßstab 1:100 unter Angabe des Feuerwiderstandes und Darstellung der Flucht- / und Rettungswege sowie Laufwege und Längen. <u>Hinweis:</u> Die nach § 65 Abs. 2 Satz 1 NBauO zu prüfenden Nachweise des Brandschutzes und die nach § 33 Abs. 2 Satz 3 Halbsatz 2 NBauO zu prüfenden Unterlagen über die Eignung eines Rettungsweges sind stets einzureichen. Auf das Merkblatt zum Nachweis des Brandschutzes im Downloadbereich (Bauen & Planen/Downloadangebote/Brandschutz) des Landkreises wird hingewiesen. Der Nachweis ist mit dem Entwurf abzugleichen und als Bauvorlage vom Entwurfsverfasser (§ 53 NBauO) entsprechend § 67 Abs. 3 Satz 2 NBauO mit Tagesangabe zu unterzeichnen.</p>	3-fach
10.	<p>Nachweis der Standsicherheit (§10 BauVorVO) Statische Berechnung einschließlich Nachweis des Feuerwiderstandes <u>Hinweis:</u> Die nach § 65 Abs. 2 Satz 1 NBauO zu prüfenden Nachweise der Standsicherheit sind stets einzureichen. Der Nachweis ist mit dem Entwurf abzugleichen und als Bauvorlage vom Entwurfsverfasser (§ 53 NBauO) entsprechend § 67 Abs. 3 Satz 2 NBauO mit Tagesangabe zu unterzeichnen.</p>	2-fach
11.	Kostenübernahmeerklärung Statik	2-fach
12.	<p>Fragebogen "Wohnhäuser im Außenbereich" Fragebogen zur planungsrechtlichen Beurteilung von Wohnhäusern im Außenbereich</p>	3-fach
13.	<p>Nachweis der Berechnung GRZ / GFZ Vordruck zum Nachweis der Berechnung Grundflächenzahl (GRZ) / Geschossflächenzahl (GFZ) <u>Bitte beachten:</u> Eine Reduzierung von Flächen durch Verwendung von wasserdurchlässigem Pflaster ist nach § 19 Abs. 4 BauNVO zu beurteilen. Gem. § 19 Abs. 4 BauNVO ist die Reduzierung bei wasserdurchlässigem Pflaster allerdings nur zulässig, wenn die Gemeinde nichts anderes im B-Plan festgesetzt hat.</p>	3-fach
14.	<p>Nachweis der eingeschossigen Bauweise Berechnungsvordruck zur Bestimmung der Anzahl der Vollgeschosse</p>	3-fach
15.	Fragebogen zur Beschreibung und Beurteilung der Eingriffe gemäß § 17 Abs. 4 Bundesnaturschutzgesetz bei Bauvorhaben im Außenbereich	3-fach

16.	<p>Bauzeichnung (§ 8 BauVorlVO) (Grundrisse, Ansichten, Schnitte) im Maßstab 1 : 100 mit farbiger Darstellung der Baumaßnahme entsprechend der BauVorlVO (neue bauliche Anlagen oder umgenutzte Gebäudebereiche = rot, neuer Beton oder Stahlbeton = blaßgrün, vorhandene Bauteile = grau oder schwarz, abzubrechende Bauteile = gelb) (3-fach)</p> <p><u>Hinweis:</u> Die Bauzeichnungen sind mit einem auf der Vorderseite sichtbaren Stempelfeld mit der Angabe des Bauherrn, der Baumaßnahme und der Bauteile (mit Maßstab) zu betiteln, mit Tagesangabe vom Bauherrn und vom Entwurfsverfasser zu unterzeichnen und aktengerecht auf DIN A 4-Format mit 2,5 cm breitem Heftrand zu falten und zu lochen.</p>	3-fach
17.	<p>Sonstiges</p>	

Formulare

Alle Formulare finden Sie zum Download auf der Homepage des Landkreises Cloppenburg
<http://www.lkclp.de/bauen-umwelt/bauen-planen/downloadangebote.php>