

Az.: _____ / _____

Baulasterklärung „Kompensationsfläche“

aufgenommen von

60 - Bauamt

Datum: _____

Es erscheint/erscheinen heute

1.

(Name, Vorname, Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

2.

3.

4.

ausgewiesen durch _____

(Art des Nachweises)

persönlich bekannt

und übernimmt/übernehmen eine Baulast nach § 81 NBauO (in der derzeit gültigen Fassung) mit folgendem Inhalt:

**Ich/Wir als Eigentümer des/der im Grundbuch von _____ Blatt _____
unter Nr. _____ des Bestandsverzeichnisses eingetragenen Grundstückes/e, in der**

Gemarkung: _____ Flur: _____

Flurstück/e: _____

übernehme/n, auch zu Lasten meiner/unserer Rechtsnachfolger, als Baulast die Verpflichtung, dass auf meinem/unseren Grundstück/en eine Teilfläche, die im anliegenden Lageplan gelb schraffiert und vermaßt ist, als Kompensationsfläche zur Erfüllung der Ausgleichsmaßnahmen für das

Bauvorhaben

auf dem Grundstück in der Gemarkung: _____ Flur: _____

Flurstück/e: _____

zur Verfügung gestellt wird. Der vorgenannte Grundstücksteil wird keiner anderen Nutzung zugeführt.

Ich/Wir bewillige/n und beantrage/n, diese Baulast in das Baulastenverzeichnis des Landkreises Cloppenburg einzutragen. Die Kosten des Verfahrens trägt:

Unterschrift:

1. _____

2. _____

Vorstehende Unterschrift/en wurde/n heute vor mir geleistet.

Unterschrift _____

- Größe der Baulastfläche

_____ m²

- Zeitlicher Aufwand für die Vorbereitung und Aufnahme der Baulasterklärung

_____ Stunde/n