



Merkblatt zu § 63 NBauO
“Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren“

1. Das Antragsformular ist online über das “Service-Portal Bau“ zu generieren.
2. Bauvorlagen gem. NBauVorlVO
(Hinweis: Dateinamen siehe Anhang zur Anlage 1 der Niedersächsischen Bauvorlagenverordnung)
 - 2.1 Zu den Bauvorlagen gehören:
 - Auszug Amtliche Karte M 1-5000
 - Einfacher amtlicher Lageplan M 1-500
(mit Eintragung und Vermessung der geplanten Baumaßnahme, Angabe der Abstände zu den Grundstücksgrenzen, Erschließung etc.)
 - Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten M 1-100)
 - Baubeschreibung mit Angaben zu
 - Bezeichnung der Baumaßnahme
 - Gebäudeklasse
 - Konstruktionsbeschreibung etc.
 - Berechnungen
(Brutto-Rauminhalt, GRZ, GFZ, Nachweis notwendiger Einstellplätze, Geschossigkeit etc.)
 - 2.2 Bei jeder gewerblichen Nutzung zusätzlich:
 - Betriebsbeschreibung mit Angaben zu
 - Art der gewerblichen Nutzung
 - Betriebsabläufen und -zeiten
 - Anzahl der Beschäftigten etc.
3. Bei Baumaßnahmen nach § 65 Abs. 3 NBauO zusätzlich:
 - 3.1 Nachweis der Standsicherheit
 - 3.2 Nachweis Brandschutz
4. Erhebungsbogen über Bautätigkeit
Download unter: <https://www.statistik-bw.de/baut/HTML/>

Hinweis: Notwendige Anträge auf Abweichung vom Bauordnungsrecht gem. § 66 NBauO und Ausnahmen und Befreiungen vom Planungsrecht gem. § 31 BauGB sind separat online zu stellen.